

.....wraz z niezbędną infrastrukturą: mostem, sieciami kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowa, ciepłowniczą, gazową, elektryczną, i telekomunikacyjną w związku z opracowywanym wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji. W załączeniu do wniosku przedłożono część opisową oraz załączniki graficzne.

Zgodnie z art. 11 b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

W dniu **01.03.2011 r.** odbyło się spotkanie w Wydziale Nieruchomości z udziałem:

- Teresy Labisch - Dyrektora Wydziału Nieruchomości,
 - Łukasz Komorowski – Wydział Architektury
 - Jolanta Frankiewicz – Kierownik Referatu Administracji Architektoniczno – Budowlanej
 - Iwona Stepanow – Dyrektora Wydziału Architektury
 - Andrzej Zubrzycki – Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich
 - Waldemar Czuszel – pracownik Zarządu Dróg Miejskich
 - Artur Studziński – Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
 - Maria Samburska – inspektor Wydziału Nieruchomości
 - Zofia Furman – Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Wydziału Nieruchomości
- Notatka z powyższego spotkania stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu z kontroli.

Pismem z dnia **03.03.2011 r.** w zastępstwie Prezydenta Miasta Zastępca Prezydenta Miasta ds. Społecznych wskazał projektantowi, że w części opisowej projektu stwierdzono nieprawidłowe zapisy dotyczące praw do nieruchomości, błędy w nazwiskach osób oraz w adresie zamieszkania właścicieli nieruchomości objętych planowaną inwestycją. W związku z tym wniesiono o uzupełnienie wniosku o aktualne wypisy z ewidencji gruntów i budynków w celu potwierdzenia prawidłowości wykazanych praw do nieruchomości objętych planowaną inwestycją. Jednocześnie organ wskazał, że mając na uwadze nabycie z mocy prawa praw do nieruchomości, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a tym samym koniecznością wypłaty należnych odszkodowań wnoszą o zwrócenie szczególnej uwagi na projektowaną szerokość pasa drogowego i przyjęcie niezbędnej jej szerokości do realizacji planowanej inwestycji drogowej. W odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania opinii nie wniesiono uwag w zakresie trasy przebiegu drogi, zastosowanych rozwiązań w zakresie obiektu mostowego, kolizji nowobudowanej drogi z drogą uwidocznioną w planach – łączącą ul. Batalionów Chłopskich z osiedlem Unii Europejskiej.

W dniu **08.03.2011 r.** projektantka pani Małgorzata Dydek powiadomiła Prezydenta Miasta, że w załączeniu do pisma przedkłada poprawione wykazy własności gruntów z **ponowną prośbą o wydanie stosownej opinii. W piśmie projektant wskazał, że wnioskował o wydanie opinii w oparciu o ustawę z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach....** Ustosunkowując się do wskazania organu odnośnie szerokości pasa drogowego projektant wskazał: „projektowany pas drogowy został zaopiniowany przez Inwestora tj. Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie”.

W dniu **11.03.2011, tj. 9 dni przed upływem terminu zakończenia prac projektowych** Dyrektor Oddziału EUROVII poinformował Prezydenta Miasta oraz Dyrektora ZDM o niemożliwości

URZĄD MIEJSKI
15-077 15 0 3 2 - 1 1 N
Koszalin, ul. Wolności 6-7
BIURO FOTOKOPI